

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΓΡΑΦ. ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Συνεδρίαση 14^η της 8-6-2010

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικό από την 14^η Συνεδρίαση της 08-6-2010 της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Αρ. Απόφασης : 124/2010

Περίληψη: Κανονισμός διαμόρφωσης και χρήσης πεζοδρομίων.

Στη Νέα Σμύρνη σήμερα την 08-6-2010 ημέρα Τρίτη και ώρα 13: 00' συνήλθε η Δημομαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Νέας Σμύρνης, στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 14, 6^{ος} όροφος, αποτελούμενη από τους:

1.	ΤΖΟΥΛΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟ	ΠΡΟΕΔΡΟ – ΔΗΜΑΡΧΟ
2.	ΚΟΥΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ
3.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5.	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΟΝΟΡΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6.	ΜΑΡΑΜΠΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7.	ΑΠΕΡΓΗ ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

οι οποίοι κλήθηκαν με την υπ. αρ. πρωτ. 24149/3.6.2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτής.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή αφού βρέθηκε σε απαρτία με τα πιο πάνω μέλη, προέβη στην συζήτηση επί του 11^{ου} θέματος.

«Σας διαβιβάζουμε συνημμένως σχέδιο νέου επικαιρομένου Κανονισμού Διαμόρφωσης και χρήσης πεζοδρομίων.

Η σύνταξη – επικαιροποίηση του Κανονισμού αυτού κατέστη αναγκαία :

Α) Για να περιλάβει αλλαγές που έγιναν στο Γενικό Νομοθετικό πλαίσιο (Κτιριοδομικός Κανονισμός, Εμπορική χρήση πεζοδρομίων, φωτεινές επιγραφές, απαιτήσεις για ΑΜΕΑ κ.λ.π.)

Β) Για να περιλάβει τροποποιήσεις ή ακριβέστερες διατυπώσεις που προέκυψαν τόσο από την πολύχρονη εμπειρία εφαρμογής του υφιστάμενου κανονισμού όσο και από νέα δεδομένα που προέκυψαν τα τελευταία χρόνια όπως η υπέρμετρη μεγέθυνση της στάθμευσης σε συνδυασμό με την πλήρη ανοικοδόμηση με υψηλό Σ.Δ., η υπερσυγκέντρωση εμπορικών χρήσεων χωρίς ανάλογη πρόβλεψη στάθμευσης, όπως και η διέλευση ΤΡΑΜ από την πόλη.

Ο προτεινόμενος νέος κανονισμός είναι σε συνέργεια με το επιχειρησιακό Πρόγραμμα (έργα υπόγειας στάθμευσης, ποδηλατόδρομοι κλ.π.) και εκφράζει το πνεύμα αναβάθμισης και προστασίας του Δημόσιου χώρου της πόλης.

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο – Δήμαρχο, και αφού έλαβε υπόψη της **α)** τις διατάξεις των παρ. 1δ2, 1 ε, 1 στ, 2 και 3 του αρ. 79 του Ν. 3463/06, **β)** τις υπ. αρ. 60/90 και 129/91 Κανονιστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. περί «Διαμόρφωσης και Χρήσης Πεζοδρομίων», **γ)** το συνημμένο σχέδιο του εν λόγω Κανονισμού, **δ)** το γεγονός ότι ο παρών κανονισμός περιλαμβάνει και τις προσαρμογές στις κατά την 20ετία αλλαγές του ΓΟΚ του Κτιριοδομικού Κανονισμού για στάθμευση και ΑΜΕΑ, καθώς και τις αλλαγές για την εμπορική χρήση και διαφήμιση, **ε)** το γεγονός ότι ο παρών κανονισμός περιλαμβάνει τροποποιήσεις ή ακριβέστερες διατυπώσεις που προέκυψαν τόσο από την πολύχρονη εμπειρία εφαρμογής του υφιστάμενου κανονισμού όσο και από νέα δεδομένα που προέκυψαν τα τελευταία χρόνια όπως η υπέρμετρη μεγέθυνση της στάθμευσης σε συνδυασμό με την πλήρη ανοικοδόμηση με υψηλό Σ.Δ., η υπερσυγκέντρωση εμπορικών χρήσεων χωρίς ανάλογη πρόβλεψη στάθμευσης, όπως και η διέλευση ΤΡΑΜ από την πόλη, **στ)** το γεγονός ότι Ο προτεινόμενος νέος κανονισμός είναι σε συνέργεια με το επιχειρησιακό Πρόγραμμα (έργα υπόγειας στάθμευσης, ποδηλατόδρομοι κλ.π.) και εκφράζει το πνεύμα αναβάθμισης και προστασίας του Δημόσιου χώρου της πόλης, **ζ)** τις προφορικές διευκρινήσεις του παριστάμενου στη Συνεδρίαση Αρχιτέκτονος – Μηχανικού, Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Διαμαντόπουλου Αδαμάντιου, μετά από διαλογική συζήτηση και κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει με (5) ψήφους υπέρ τον Κανονισμό Διαμόρφωσης και Χρήσης Πεζοδρομίων Ν. Σμύρνης ο οποίος έχει ως εξής :

Το παρόν σχέδιο αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση του υφιστάμενου Δημοτικού Κανονισμού εγκεκριμένου με τις αποφάσεις 60/90 και 129/91 του Δημοτικού Συμβουλίου, που σας επισυνάπτουμε .

Η τροποποίηση αυτή ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες που δημιουργήθηκαν στην Νέα Σμύρνη την τελευταία 20ετία μετά την πλήρη σχεδόν οικοδόμησή της με υπερβολικά υψηλούς συντελεστές δόμησης και τα επακόλουθά της την υπερβολική συγκέντρωση Ι.Χ. και ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων χωρίς ανάλογη πρόβλεψη στάθμευσης. Ακόμα την ανάπτυξη τέτοιων χρήσεων (εμπορικών) σε θέσεις μη προβλεπόμενες από ο ΓΠΣ ή και παράνομα (κλειστές πρασιές κ.λ.π.) .

Επίσης η τροποποίηση περιέλαβε και τις προσαρμογές στις κατά την 20ετία αλλαγές του ΓΟΚ του Κτιριοδομικού Κανονισμού για στάθμευση και ΑΜΕΑ, καθώς και τις αλλαγές για την εμπορική χρήση και διαφήμιση.

Ο προτεινόμενος νέος Κανονισμός είναι επίσης σε συνέργεια με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (έργα Δημόσιας υπόγεια στάθμευσης, αναπλάσεις Δημοσίων χώρων και τους ποδηλατόδρομους κ.λ.π.) και εκφράζει το πνεύμα αναβάθμισης και προστασίας του Δημόσιου χώρου της Πόλης (πεζοδρόμια, πλατείες, νησίδες πρασίνου κ.λ.π.) με την ανάπτυξη σ' αυτούς περισσότερου πρασίνου και την διαμόρφωσή τους για την ασφαλή διάβαση πεζών όλων των ομάδων πολιτών για όλες τις ανάγκες .

Ο νέος Κανονισμός έχει ως ακολούθως :

1) Η διαμόρφωση των πεζοδρομίων γίνεται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, το Άρθρο 24 παρ. 2 Κτιριοδομικού Κανονισμού και υπόκειται πάντα στον έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Δημοτικής Αστυνομίας.

Η δαπάνη για την διαμόρφωση του πεζοδρομίου βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Οι οποιασδήποτε εργασίες-διαμορφώσεις γίνονται σύμφωνα με το Άρθρο 24 παρ. 3 Κτιριοδομικού Κανονισμού Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/1985 και λαμβάνεται πάντα μέριμνα ώστε τα διερχόμενα δίκτυα υποδομών (καλώδια ΔΕΗ, σωλήνες αποχέτευσης , ύδρευσης , μετρητές, εσοχές κάδων απορριμμάτων κ.λ.π.) να μην υφίστανται ζημιές ή μετατροπές. Αλλά και στην περίπτωση αυτή η αποκατάσταση βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Η επίστρωση του πεζοδρομίου θα γίνεται με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίων κοινές ή διακοσμητικές διαστάσεων 50 X 50 ή 40 X 40 ή άλλο εύκολα αντικαταστήσιμο υλικό τυποποιημένων διαστάσεων , αντιολισθητικό και υψηλής αντοχής .

Απαγορεύεται η δημιουργία διαφορετικής στάθμης πεζοδρομίων μεταξύ γειτνιαζόντων ιδιοκτησιών. Εφ' όσον η κατά μήκος κλίση είναι μεγαλύτερη του 12% δημιουργούνται βαθμίδες ύψους 15 cm σε κατάλληλες θέσεις, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια διέλευσης πεζών , ΑΜΕΑ και αναπηρικών αμαξιδίων (Αρ.24 παρ. 3.2 Κτιριοδομ. Κανον.) . Οι βαθμίδες αυτές εγκρίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης προ της κατασκευής και ελέγχονται κατόπιν.

2) Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,50 μ. δεν επιτρέπονται παρτέρια, κινητές ζαρντινιέρες ούτε δέντρα, διότι στην περίπτωση αυτή δεν διασφαλίζεται η διαμήκης κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

Σε πεζοδρόμια πλάτους από 2,50 μ. έως 3,00 μ. επιτρέπονται κινητές ζαρντινιέρες και σε απόσταση 0,80 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου και δέντρα ως κατωτέρω.

Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 3,00 μ. επιτρέπεται η κατασκευή παρτεριών σε απόσταση 1,15 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου και 1,50 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή , στο χώρο που υπολείπεται αναπτύσσεται προαιρετικά πράσινο σε παρτέρια. Απαγορεύεται η κατασκευή παρτεριών για θάμνους στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων για να διασφαλίζεται η ορατότητα των οδηγών και η ασφαλής κυκλοφορία . Οι διάδρομοι μεταξύ των παρτεριών πρέπει

να είναι τουλάχιστον 1,20 μ. , θα υπάρχει υποχρεωτικά εγκάρσιος διάδρομος πλάτους 1,50 μ. προ των εισόδων των πολυκατοικιών και καταστημάτων .

Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 2,50 μ. επιτρέπεται η φύτευση δέντρων εφ'όσον οι κορμοί τους

- Αφήνουν απόσταση τουλάχιστον 1,00 μ. από την ακμή του κρασπέδου
- Αφήνουν απόσταση τουλάχιστον 1,50 μ. από την ρυμοτομική γραμμή
- Βρίσκονται 0,30 μ. τουλάχιστον εξωτερικώς της κατακόρυφης προβολής των εξωστών επί του πεζοδρομίου (στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει πρασιά) .

Η Συντήρηση φυτείας των παρτεριών γίνεται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

3) Επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες) στα κράσπεδα των πεζοδρομίων για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ και την διευκόλυνση πρόσβασης αυτοκινήτων σε νόμιμες θέσεις στάθμευσης σε υπόγεια Garage ή στην Pilotis των κατοικιών εφ'όσον

- Κατασκευάζονται εις βάρος των πεζοδρομίων (όχι στο ρείθρο)
- Δεν βρίσκονται σε θέσεις εσχάρων-φρεατίων υδροσυλλογής
- Έχουν την κατάλληλη κλίση για αμαξίδια ΑΜΕΑ .

Απαγορεύεται η προέκταση ράμπας εισόδου-εξόδου από υπόγειο Garage στο πεζοδρόμιο έξω από την ρυμοτομική γραμμή .

Οι οποιοσδήποτε διαμορφώσεις – σηματοδοτήσεις για εισόδους – εξόδους υπογ. Garage ή στάθμευση σε Pilotis ή πρασιές απαγορεύονται σε μήκος μεγαλύτερο του 50% του συνολικού μήκους των προσόψεων εκάστου οικοπέδου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

4) Απαγορεύεται η αποκλειστική χρήση των πεζοδρομίων με την τοποθέτηση ανακλινόμενων μεταλλικών εμποδίων ή με κινητά κιγκλιδώματα ή αλυσίδες μέσω λουκέτων. Η απαγόρευση στάθμευσης πάνω σε πεζοδρόμια, που επιβάλλεται από τον Κ.Ο.Κ. , επιτρέπεται να διασφαλίζεται με σταθερά πακτωμένους διακοσμητικούς στυλίσκους ύψους 0,60 έως 0,80 μ. τυποποιημένους με φωσφοριζέ ταινία στην κεφαλή σε κεντρική απόσταση μεταξύ τους 1,30 μ. και σε απόσταση 0,30 μ. εσώτερον της ακμής του κρασπέδου.

5) Η τοποθέτηση πινακίδων κυκλοφορίας γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη και την έγκριση της Τροχαίας. Η εκτέλεση της τοποθέτησης γίνεται από την ΔΚΕΣΟ του ΥΠΕΧΩΔΕ , αν πρόκειται για οδούς , κόμβους ή οργανωμένη Δημόσια Στάθμευση κύριου κυκλοφοριακού δικτύου ή από τον Δήμο αν πρόκειται για δευτερεύουσες οδούς. Όμως προ των εισόδων – εξόδων νόμιμων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης επιτρέπεται η αυτοδίκαια τοποθέτηση από τους ιδιώτες απαγορευτικών πινακίδων P-40 στην προβολή αυτών των εισόδων-εξόδων στο κράσπεδο και 0,30 μ. εσώτερον της ακμής του , ώστε να καλύπτεται όλο το μήκος της προβολής (μία στην αρχή – μία στο τέλος) και σε απόσταση μεταξύ τους τουλάχιστον 4 μ. Η νομιμότητα των χώρων αυτών υπόκειται σε έλεγχο της Τροχαίας και του Δήμου .

6) Απαγορεύεται σε όλα τα πεζοδρόμια πεζοδρόμους και πλατείες η τοποθέτηση σταθερών τεντών, σκιαδών , προστεγασμάτων με κατακόρυφα σταθερά ενωμένα με το έδαφος στοιχεία καθώς και η ιδιοποίηση τμημάτων πεζοδρομίων περικλειομένων με νάυλον – τζαμαρίες. Επιτρέπονται καλαίσθητα κινητά σκίαστρα (ομπρέλες) .

7) Επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου που δεν θα υπερβαίνει τα 0,40 μ. και σε επαφή με την πρόσοψη, για επαγγελματικούς λόγους (τοποθέτηση εμπορευμάτων) σύμφωνα με τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις , μετά από χορήγηση σχετικής άδειας από το Δήμο μας.

8) Επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος πεζοδρομίων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων όταν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος άνω των 3,00 μ. Τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται σε μια σειρά και σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος . Κατόπιν άδειας του Δημάρχου σύμφωνα με το αρ. 13 Β.Δ.24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών.

9) Για την Κεντρική Πλατεία :

α. Όσον αφορά τους πεζόδρομους περιζ αυτής επιτρέπονται τα τραπεζοκαθίσματα σε πλάτος 3,00m έμπροσθεν και σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων και σε μήκος το ίδιο με την όψη εκάστου ή και περισσότερο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του παρακειμένου ιδιοκτήτου ή χρήστου , σύμφωνα με το Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.1080/80 αρ. 3 .

β. Όσον αφορά την ίδια την Κεντρική Πλατεία τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο σε μήκος 70% της πρόσοψης εκάστου καταστήματος και σε θέσεις και επιφάνειες καθοριζόμενες από αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Τα τοποθετούμενα κινητά σκίαστρα θα είναι χρώματος ΕΚΡΟΥ χωρίς διαφημίσεις.

10) Επιτρέπεται η εγκατάσταση περιπτέρων κατόπιν αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Νομαρχίας σε θέσεις και με διαστάσεις σύμφωνα με την Υ.Α. Φ900/12/158489/ΦΕΚ 424/Β/7.4.06 , αλλά μόνο σε πεζοδρόμια προ οικοπέδων, απαγορευόμενη απαρέγκλιτα σε πεζοδρόμια κοινοχρήστων χώρων ή επ'αυτών (πλατείες, νησίδες, πεζοδρομοί κ.λ.π.) .

Τα περίπτερα επιτρέπεται για επαγγελματικούς λόγους να καταλαμβάνουν χώρο πέραν του περιπτέρου για 2 μόνο επαγγελματικά ψυγεία επιφανείας το πολύ 2 μ² σε επαφή με το περίπτερο.

11) Για τις υπαίθριες διαφημίσεις σε κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους σε ιδιωτικά κτίρια και οικοπέδα σε στάσεις ή αφετηρίες μέσω μαζικής μεταφοράς και αθλητικούς χώρους ισχύει ο Ν.2946/01/ΦΕΚ224Α που τις επιτρέπει υπό όρους ή τις απαγορεύει στους χώρους αυτούς. Οι επιγραφές πρέπει να εφάπτονται του κτιρίου τοποθετούμενες οριζόντια (πλην φαρμακείων και κλινικών) με διαστάσεις ύψους το πολύ 0,70 m εξέχουσες από την όψη 0,20m και σε ύψος (το κάτω μέρος τους) το λιγότερο 3,00m από την στάθμη του πεζοδρομίου. Απαγορεύεται να καλύπτουν παράθυρα ή διαφανή τμήματα του κτιρίου.

Σχετικά με την τοποθέτηση επιγραφών σε πρατήρια υγρών καυσίμων ισχύουν οι προδιαγραφές του Π.Δ. 1224/81 ΦΕΚ 303^Α και Β.Δ. 465/9.7.70 ΦΕΚ 156Δ , όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. 118/2006 ΦΕΚ 119^Α .

Σε όσους δεν ευθυγραμμιστούν με τον παρόντα Κανονισμό που επιβάλλεται παράβολο αυθαιρεσίας για κάθε παράβαση του ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται κατ'έτος από το Δημοτικό Συμβούλιο , σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός μηνός θα επιβάλλεται παράβολο αυθαιρεσίας ανερχόμενο στο διπλανό του αρχικού κ.ο.κ.

Το Τακτικό Μέλος κα Απέργη Μαρία ψήφισε, αρνητικά διότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του Ν. 3463/06, ο παρών Κανονισμός έπρεπε να εισαχθεί ως θέμα προς συζήτηση σε σύντομο διάστημα από την έναρξη της Δημοτικής Περιόδου. Ο Αντιπρόεδρος του Σώματος κ. Κούπας Ευστάθιος ψήφισε λευκό.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΥΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΟΝΟΡΑ
ΜΑΡΑΜΠΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΠΕΡΓΗ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Νέα Σύμρνη 9-6-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

